



č.z.
počet stran:

060124

7

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKT INTERIÉRU VÝSTAVNÍCH PROSTOR

“PD řeší vytvoření výstavního a pobytového prostoru vyčleněného z vestibulu - studovny pod označením BA 25 N 1004, pavilonu X v 1. NP budovy.

Prostor bude částečně oddělený prosklenou interiérovou stěnou do výšky mobiliáře nově vzniklého prostoru 2.70 m s automatickými horizontálně posuvnými dvojkřídlymi dveřmi.

Prostor slouží k prezentaci a vystavení propagačního materiálu univerzity a k pobytu studentů.

Obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace stavby
- E. Dokladová část



Ing.arch. David Vrtek
Dulánek 13, 615 00 Brno

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

| | |
|--------------------------------------|---|
| Název stavby (a) : | MENDELU SHOP, VÝSTAVNÍ PROSTOR PAVILONU X |
| Místo stavby (b) : | PAVILON X Areál MENDELU, Zemědělská 1, 613 00 Brno m.č. BA N 1004, 1.NP parc. č. 21/11 |
| Kraj: | Jihomoravský |
| Okres: | Brno město |
| Předmět projektové dokumentace (c) : | Interiér |
| Charakter stavby: | - |
| Účel stavby: | Výstavní a prezentační plocha |
| Stupeň dokumentace: | Dokumentace interiéru |
| Datum vypracování: | červen 2024 |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi a majiteli

| | |
|--------------------|--|
| Stavebník | Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, Brno, PSČ 613 00 IČO: 6256489 , DIČ: CZ 62156489 |
| Majitel | Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, Brno, PSČ 613 00 IČO: 6256489 , DIČ: CZ 62156489 |
| Vztah vlastnictví: | Vlastník |

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|---|--|
| Zhotovitel PD: | David Vrtek Ing. arch. Dulánek 13, 615 00 Brno , IČ 49928902 +420 724 023 707 minihouse@seznam.cz |
| Autoři návrhu: (zodpovědný projektant) | <u>Zpracovatelský kolektiv:</u> Ing. arch. David Vrtek, ČKA 02 530 +420 724 023 707 / minihouse@seznam.cz |

PBŘS

Ing. Matouš Helegda / Ing. Jan Pavelek,
ČKAIT-1103411

matous.helegda@gmail.com / +420 608 550 722

EI

LAMGen s.r.o. IČ 28331117 DIČ CZ28331117

ÚT, VZT, ZTI, EPS, SHZ

Není řešeno

A1.4. Údaje za katastru nemovitostí

Informace o pozemku a stavbě č. Parc. 21/11

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 21/11 |
| Obec: | Brno |
| Katastrální území: | Černá Pole |
| Číslo LV: | 1147 |
| Výměra [m²]: | 1469 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č. p. 2915 |

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[Podíl](#)

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A1.3.1. Údaje o stavbě

- a) jedná se o interiérové úpravy
- b) V objektu se nachází studijní, administrativní a stravovací prostory.

A1.3.2 Podklady pro vypracování projektové dokumentace, provedené průzkumy

- Projektová dokumentace objektu stavební části a profesí stávajícího pavilonu X.
- Odsouhlasená studie projednaná se zadavatelem.
- Požadavky zadavatele interiéru
- Fotodokumentace, zaměření a prohlídka místa

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení starého stavebního zákona 183/2006 Sb. Do 1.7.2024 a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024, v platném znění k datu zhotovení dokumentace novelizovaném a navazujících prováděcích vyhlášek, hygienických směrnic především vyhl. č. 361/2007 Sb, vyhláška č. 398/2009 (Zk. 283/2021 Sb) , Sb. vyhl. 499/2006 sb. novela 62/2014, vyhláška č. 92/2012 (Zk. 283/2021 Sb) vyhláška č. 92/2012 + vyhláška č. 284/2017 Sb. a dále dle požadavků investora.

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o interiérové úpravy části plochy stávající studovny (vestibulu) jako výstavní a prezentační plochy university a pobytového prostoru studentů. Nosné konstrukce objektu jsou železobetonové. Stropní konstrukce jsou železobetonové. jedná se o polyfunkční vysokoškolský pavilon, jehož náplní jsou převážně studijní a výukové místnosti, administrativní prostory a stravovací prostory, služby a restaurační zařízení popř. kavářenské účely.

Budova obchodního centra má 1 suterén a 3 nadzemní podlaží. Nosný skelet a stropy jsou železobetonové monolitické.

- b) **účel užívání stavby**

Účelem Mendelu Shop , je vytvoření výstavní a prezentační plochy, částečně odělené od prostor studovny ve vestibulu 1. NP objektu pavilonu X. Prostor bude nadále sloužit studentům university.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Tento bod není součástí této dokumentace.

- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

B2.2.1 Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Objekt pavilonu X je třípodlažní samostatně stojící budova a je podsklepená . HLavní hmotu objektu tvoří výrazný organický tvar 2. NP který je přesazený přes 1. NP. To je pak rozděleno na studovnu (vstupní vestibul) s výtahem a vstupním zádveřím a tři učebny , které jsou od vestibulu oddělené SDK požární příčkou EI15 DP1. Prostor studovny / vestibulu je tvořen Podlahovou deskou nad 1.PP, stropní ŽB monolitickou stropní deskou nad 1.NP SH ve výšce 4.05 m, zavěšeným minerálním podhledem 600x1200 mm ve výšce 3.300 m. Obvodové

konstrukce jsou celoprosklené, tvořené hliníkovými fasádními profily RAL bude určena na místě dle vzorníku a již zmíněnou SDK příčkou.

Výstavní prostor je pak nalevo od vstupního zádveří a je vymezen ze dvou stran prosklenou venkovní fasádou a z jedné strany SDK příčkou. Ze strany od vstupního zádveří bude nově oddělen novou prosklenou interiérovou stěnou.

Do prostoru jsou přivedeny vnitřní instalace větrání (VZT), vytápění (UT) je teplovodní s radiátory, chlazení - (RTCH). Stávající rozvody s EI s podružným rozvaděčem RB1.1 v pravé části vestibulu.

V současné době je plocha vybavena podlahou z betonové mazaniny se stávající PVC krytinou.

B2.2.2 Architektonické (dispoziční) řešení stavby

Dispoziční řešení

Výstavní plocha bude tvořit jeden celek v rámci studovny 1.NP. Oddělení prosklenou stěnou je pouze do výšky 2.70 m (nebo do výšky nábytku - pokud bude výška nábytku upravena, bude též upravena výška zasklení. Výstavní prostor je pak rozdělen novým mobiliářem na část pro studenty a část pro zaměstnance.

Provozní řešení

Jednotka výstavního prostoru tvoří samostatný hygienicky uzavřený celek jedná se o vymezený prostor v rámci jiného funkčního celku (WC jsou spojené pro studenty i zaměstnance v rámci objektu). Prostor je nekuřácký. V prostoru bude pracovat jeden zaměstnanec v jednosměnném provozu. 9-17 hodin

Zásobování a vstup

Do prostoru je řešen vstup přes společné prostory studovny, zádveří a venkovních zpevněných ploch.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úvod

v prostoru se nenachází žádné výrobní technologie. Jedná se o běžné veřejné prostory, které slouží k vystavení propagačních výrobků univerzity s možností jejich zakoupení. Prostor jsou řešeny jako prostory výstavní a prezentační s pobytovým prostorem studentů.

Údržba

Pro zajištění údržby a čistoty provozu se používají běžné čisticí prostředky, nebo prostředky doporučené dodavatelem interiéru. K ošetřování lakovaných a dýhovaných povrchů se nesmí používat abrazivní čisticí prostředky. Sametový vinyl lze čistit suchým i mokřím procesem jako koberec, nebo jako vinyl.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace čteně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Mendelu Shop je určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pouze ve výstavní a pobytové části stejně jako tomu bylo u předchozích provozů a je navržena v této části jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení (konstrukční a materiálové řešení) :

Prostor je vymezen SDK příčkami, PVC podlahou na podkladní betonové mazanině, Stropní ŽB konstrukcí SV 4.050 m nesenou na ŽB kulatých monolitických sloupech, stávajícím prosklením fasády do exteriéru.

V rámci interiérových prací nebudou prováděny stavební úpravy, nebude zasahováno do nosných konstrukcí, měně vzhled budovy ani funkce budovy, nebude zasahováno do vyhrazených požárního zařízení stavby.

INTERIÉROVÉ ÚPRAVY PROSTORU - V RÁMCI DODÁVKY INTERIÉRU

Příčky a obvodové konstrukce

Nejsou měněny

Podlahy

Jsou stávající povlakové, budou ponechány. V místě prodejního pultu B a výstavních sestavy C budou provedeny do stávající podlahy drážky pro napojení zařízení na silnoproudé a slaboproudé okruhy. (Drážky po dohodě se správou objektu Max 50x50 mm položení chrániček K-Flex DN 32 mm

Na stávající PVC bude po dohodě položena nová podlaha. Jedná se o tzv. sametový vinyl tl. 5 mm

Podhledy

Stávající kazety. Po dohodě budou vyměněny za nové identické 600x1200 mm dle VV. Konstrukce rastrů je ponechána, do zařízení VZT, RTCH a EPS nebude zasahováno.

Podhled, výměna kazet v části výstavních prostor: Armstrong Neeva Board 18 mm 1200x600

Výplně otvorů

Výstavní plocha bude od studovny oddělena novou prosklenou stěnou, z důvodu možnosti uzavření výstavního prostoru s vystavovaným sortimentem mimo otevírací dobu.

Jedná se o vnitřní prosklené průčelí, ze systémových fasádních stojek v barvě RAL 7040, nebo RAL 9007, (určeno dle skutečnosti na stavbě) Zaskleno bezpečnostním sklem 55.2 VSG Kotveno do podlahy a stropní konstrukce. Radar po dohodě nebude řešen, dveře slouží pouze k otevření a uzavření prostoru v denní době.

Po dohodě lze radar umístit pouze z vnitřní strany a jeho nastavení bude fungovat tak, že i při uzamčení dveří bude aktivní. Jako další bezpečnostní prvek navrhujeme opatřit stávající dveře na terasu, panikovou úpravou kliky.

Stojka fasádního systému 50x85 mm /(celkem 137 mm) 85+32+20 / 50 mm - SR50N

RAL 7040, nebo 9007 dle vzorkování na stavbě dle stávajících exteriérových prvků prosklené fasády

Poloha klíčového spínače bude řešena na SDK příčce vedle profilu AL z venkovní strany výstavního prostoru.

Nosník s pohonem 130x100 mm (dle výrobce) v RAL rámu

Volný prostor nad dveřmi - od výšky 2.70 m nebude zaskleno

Fixní prosklení - lepené bezpečnostní sklo 55.2

Horní profil průčelí - po dohodě lze zapustit až 40 mm do podhledu V jedné tabulce je uvedeno, že RAL 9007, v jiné tabulce je uvedeno, že RAL 7040.

POŽADAVKY PBŘS:

prosklené průčelí do vstupního prostoru je na únikové trase, nic méně není součástí shromažďovacího prostoru otevírání dveří, při výpadku proudu lze zajistit variantně následujícími:

- A) Napojením pohonu dveří na stávající záložní zdroj v budově
Toto řešení bude diskutováno před zahájením výroby s majitelem objektu, není ale prověřena možnost napojení
- B) Vlastním záložním bateriovým zdrojem
Toto řešení bude předmětem nabídkové ceny, pohon dveří bude mít záložní zdroj na min. 30 cyklů (30 unikajících osob) nebo více
- C) Automatické otevření dveří při výpadku proudu (nemusí být napojeno na EPS)
Toto řešení by nemuselo vyhovovat zadavateli, ale z pohledu PBŘS je přípustné.

- 1 Klíčový spínač:
Klíčový spínač bude vybaven systémem generálního klíče, pokud je takový instalován v budově
- 2 Radar
Po dohodě s investorem lze umístit radar pouze z vnitřní strany prostoru s tím že bude nastaven do režimu odchod. Dveře by pak fungovaly tak, že by se ráno otevřely do polohy otevřeno a večer, po skončení provozní doby uzavřely. Radar by pak pouze umožňoval odchod z prostor směrem ven při nechtěném uzavření v provozní době, nebo při nechtěném uzavření osob uvnitř prostoru po skončení provozní doby.
- 3 Mechanické zařízení pro odblokování zámku dveří
Po dohodě s investorem by měly mít dveře i mechanický odblok, jako další bezpečnostní prvek.

b) konstrukční a materiálové řešení (popsání už výše) :

Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno, Pro případné prostupy instalací bude využito stávajících prostupů a instalačních šachet. Případné nové prostupy budou řešeny mimo nosné konstrukční prvky. Nebude měněn vzhled objektu. Budou použity takové materiály , které jsou jen ve shodě s platnými normami a právními předpisy a jejich výrobce je to schopen doložit platnými certifikáty a prohlášením o shodě.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Není zasahováno do nosných konstrukcí objektu.